

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых

ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2023 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Орджоникидзе, 90

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	21453	
	Остаток средств на начало года	руб.	67518	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	1106,2	
1	Начисленно по тарифу	руб.	368962	
2	Фактически оплачено по тарифу	руб.	373717	
3	Плата от "Ростелеком" за оптоволокно	руб.	3300	
4	Задолженность	руб.	16698	
5	Процент оплаты	%	101,3%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		481957	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	45887	
2	Уборка подъездов	руб.	29000	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	31117	1
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	11341	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	132617	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	3571	
7	Расходы по управлению	руб.	67500	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	4800	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	4750	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	3059	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	92970	3, 4, 5
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	21104	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	2133	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	996	
15	Рентабельность 5%	руб.	18206	
16	Уплата 6% налога	руб.	12906	
17	Остаток средств	руб.	-37422	

Расчет составил:  Миляева С. В.

Примечание :

1. В том числе ремонт системы электроснабжения - 18342 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 122962 руб.
3. В том числе устройство забора - 48695 руб.
4. В том числе ремонт стола - 7052 руб.
5. В том числе замена дверного доводчика - 1790 руб.
- 6.